



COMUNE DI AIELLI
(PROVINCIA DI L'AQUILA)

67041 P.zza F. Angelitti P.iva 00098910664
TEL. 0863/78119 - FAX 0863/789140

Mod. N.C.e A. - Domanda di permesso di costruire (nuova costruzione e ampliamenti)

PRATICA EDILIZIA N.	PROTOCOLLO INTERNO	MARCA DA BOLLO € 14,62
--------------------------	--------------------	---------------------------

PROTOCOLLO COMUNALE

AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI

.....
PROVINCIA DI

..... sottoscritt

(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)

residente in via , n.

cod. fiscale o part. IVA n. , in qualità di (1)

..... sottoscritt

(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)

residente in via , n.

cod. fiscale o part. IVA n. , in qualità di (1)

dell'immobile ubicato in via

n. di cui a mappal. n. subaltern. n.

del Foglio n. NCEU/NCT del Comune di

adibito ad uso

CHIEDO

il permesso di costruire per l'intervento di "nuova costruzione" come definito dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, rientrante nella tipologia:

- e.1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6);
- e.2) gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal comune;
- e.3) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedito;
- e.6) gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;
- e.7) la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegue la trasformazione permanente del suolo inedito;

(1) Proprietario o avente titolo giuridico. Allegare delega della proprietà in caso in cui il dichiarante non si identifichi nel proprietario (in caso di Società il Legale Rappresentante).

consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

A specifica di quanto sopra si allega il progetto in triplice copia composto da n. tavole grafiche e relativi allegati, meglio specificati di seguito.

Inoltre si precisa:

- che il progettista dell'intervento è
con studio in via n.,
codice fiscale o partita IVA tel. iscritto
all'Albo/Ordine della Provincia di al n.
- che il direttore dei lavori (2) è
con studio in via n.,
codice fiscale o partita IVA tel. iscritto
all'Albo/Ordine della Provincia di al n.
- che l'esecutore dei lavori (2) è
con sede in via n.,
codice fiscale o partita IVA telefono

Si allega alla presente la seguente documentazione (3):

- domanda in bollo compilata sullo stampato del Comune (presente modello);
- destinazione della costruzione;
- generalità complete del richiedente (data, luogo di nascita, residenza, via e numero civico, codice fiscale);
- dichiarazione di accettazione della direzione dei lavori;
- progetto ai fini del superamento delle barriere architettoniche, ai sensi degli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002; D.M. 236/1989, con allegata dichiarazione del professionista abilitato di conformità degli elaborati alla normativa vigente in materia;
- dichiarazione di conformità urbanistica delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
- relazione tecnico-illustrativa del progettista di asseverazione dell'intervento completa ed esauriente in ogni sua parte, illustrativa del progetto recante i riferimenti allo strumento urbanistico, l'impostazione architettonica, le caratteristiche degli impianti e servizi tecnologici previsti (riscaldamento, scarichi, approvvigionamento idrico, etc.);
- copia titolo di proprietà o dichiarazione dell'avente titolo giuridico;
- documentazione fotografica dell'immobile oggetto dell'intervento;
- elaborati grafici (triplice copia), piante-prospetti-sezioni, relativi allo stato attuale, comparazione e di progetto dell'intervento;
- planimetria generale 1/1000 o 1/2000, estesa per un raggio di almeno 40 ml.;
- planimetria 1/500, opportunamente quotata e con l'indicazione dei confinanti (distacchi dai confini, larghezza strade pubbliche e private, ubicazione parcheggi esterni);
- stralcio dello strumento urbanistico vigente con inquadramento;
- schema dell'impianto di fognatura, della rete del gas metano e adduzione acqua ovvero planimetrie delle urbanizzazioni esistenti e/o da realizzarsi con l'indicazione dei relativi allacciamenti (o fossa settica a tenuta con serbatoio di accumulo);
- tabella piano volumetrica compilata in modo dettagliato e con riferimento alla normativa prevista dallo strumento urbanistico Comunale, vigente ed adottato, per la zona interessata dalla costruzione, con scheda sinottica illustrativa di : prescrizioni, indici e parametri del piano - confronto tra i dati del piano urbanistico e quelli di progetto - superficie effettiva del lotto - tabelle di computo grafico - analitico e riassuntivo di tutti i dati piano-volumetrici lorde, volumi lordi, entità spazi chiusi ed aperti riservati a parcheggi, altezza, etc.);

- calcolo particolareggiato delle superfici utili (Su), delle superfici non residenziali (Snr) e dei volumi ai fini del calcolo degli oneri previsti dalla legge n. 10/77 (Bucalossi);
- piano quotato e sezioni longitudinali e trasversali del terreno prima dei Lavori;
- sezioni longitudinali e trasversali del fabbricato e del terreno con quote di sistemazione definitiva, riferita alle quote stradali esistenti o di progetto;
- destinazione dei singoli locali con dimensioni e superfici;
- estratto di mappa e/o di P.R.G. con l'individuazione dell'immobile oggetto dell'intervento;
- progetto impianti tecnologici ai sensi degli artt. 1 e 6 della legge 5 marzo 1990, n. 46 e s.m.i., del D.P.R. 447/1991 di cui all'art. 15 della legge 5 marzo 1990, n. 46 e s.m.i., o dichiarazione sostitutiva;
- documentazione relativa al consumo energetico di cui agli artt. 122-123-125 del D.P.R. 380/2001 e del D.P.R. 412/1993;
- dichiarazione di cui all'art. 5, punto 10, allegato 5 del D.P.R. 412/1993 sul tipo di generatore di calore utilizzato;
- copia del progetto presentato al Comando Provinciale VV.FF. ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi per le attività elencate nel D.M. 16 febbraio 1982;
- atto di vincolo pertinenziale per i parcheggi realizzati ai sensi dell'art. 9 della Legge 122/1989 e s.m.i.;

(2) Se nominato.

(3) Barrare le caselle corrispondenti ai documenti allegati, che devono corrispondere alle prescrizioni del regolamento edilizio vigente.

- autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo :
- richiesta di deroga al Regolamento Locale d'Igiene Tipo;
- negli interventi su fabbricati esistenti occorre indicare gli estremi della precedente autorizzazione (concessione edilizia o licenza edilizia) o in sua mancanza, opportuna dichiarazione sull'anno di costruzione;
- adeguamento documentazione ed elaborati a quanto previsto dal R.E.C. ed in particolare:
-
-
-

Distinti saluti.

Data,

..... RICHIEDENT.....

Per accettazione (4):

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)

L' ESECUTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)

(4) Se nominato.